



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ  
ИМЕНОВАНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У  
БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ  
БЕОГРАД  
Војводе Мицка Крстића бр. 1  
МБ: 63555720, ПИБ: 108586550  
OFFICE@IZVRSITELJMD.RS  
Телефон: 011/715-4860

Посл. бр. ИИ 33/20  
42-01-00033-20-0139  
Дана: 04.12.2024. године

Јавни извршитељ МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ, са седиштем у Београду, Војводе Мицка Крстића бр. 1, именован решењем Министарства правде број 740-08-01745/2014-22 од 27.06.2014. године, за подручје Вишег суда у Београду и Привредног суда у Београду, поступајући у извршном поступку извршног повериоца Славица Јевтић Грчић, БЕОГРАД--ЧУКАРИЦА, ул. ВЕЉКА ПЕТРОВИЋА 67, чији је пуномоћник адв. Марко Вукмировић, Београд, КРАЉА МИЛАНА БРОЈ 21, против извршног дужника Драган Аћимовић Николић, БЕОГРАД--ЧУКАРИЦА--ОСТРУЖНИЦА, ул. ЉУБЕ РАНКОВИЋА 49, кога заступа привремени заступник адвокат Александар Босијоковић из Београда, Савски венац, ул. Савска бр. 21, у складу са одредбом 129. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси

### **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**

**I КОНСТАТУЈЕ СЕ** да за одржавање продаје непокретности непосредном погодбом заказане за дан 20.11.2024. године у 12.00 часова, и то:

- њиве 2. класе, површине 1942 м<sup>2</sup>, кат. парцела бр. 1089 КО Остружница, број дела 1, улица Село, уписана у лист непокретности бр. 2564 КО Остружница, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 2.109.139,00 динара,**
- њиве 3. класе, површине 1785 м<sup>2</sup>, кат. парцела бр. 1901/3 КО Остружница, број дела 1, улица Враничево, уписана у лист непокретности бр. 2564 КО Остружница, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 1.874.791,00 динара,**
- пашњака 5. класе, површине 679 м<sup>2</sup>, кат. парцела бр. 2442/6 КО Остружница, број дела 1, улица Стена, уписана у лист непокретности бр. 2564 КО Остружница, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 738.199,00 динара,**
- мајдан камена, површине 1378 м<sup>2</sup>, кат. парцела бр. 2442//2 КО Остружница, број дела 1, улица Стена, уписана у лист непокретности бр. 2564 КО Остружница, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 1.523.267,00 динара,**

**НИСУ БИЛИ ИСПУЊЕНИ УСЛОВИ.**

**II ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОБОМ,** после два неуспела јавна надметања, непокретности извршног дужника, и то:

- њиве 2. класе, површине 1942 м<sup>2</sup>, кат. парцела бр. 1089 КО Остружница, број дела 1, улица Село, уписана у лист непокретности бр. 2564 КО Остружница, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 2.109.139,00 динара,**

- њиве 3. класе, површине 1785 м2, кат. парцела бр. 1901/3 КО Остружница, број дела 1, улица Враничево, уписана у лист непокретности бр. 2564 КО Остружница, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 1.874.791,00 динара,**
- пашњака 5. класе, површине 679 м2, кат. парцела бр. 2442/6 КО Остружница, број дела 1, улица Стена, уписана у лист непокретности бр. 2564 КО Остружница, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 738.199,00 динара,**
- мајдан камена, површине 1378 м2, кат. парцела бр. 2442//2 КО Остружница, број дела 1, улица Стена, уписана у лист непокретности бр. 2564 КО Остружница, са обимом удела 1/1, **процењене вредности 1.523.267,00 динара.**

III Купопродајна цена је предмет договора између заинтересованих купаца и јавног извршитеља и не може бити нижа од 30% процењене вредности предметне непокретности.

IV **ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица** да најкасније до 26.12.2024. године до 14.00 часова, положи јемство у висини од 10% утврђене тржишне вредности непокретности и да доставе јавном извршитељу доказ о уплати јемства на рачун јавног извршитеља Мирјане Димитријевић број 205-235040-61 код НЛБ Комерцијалне банке а.д. Београд, са позивом на број ИИ 33/2020, са понудом за куповину предметне непокретности.

V Одређује се да ће се закључењу уговора о продаји непосредном погодбом приступити дана 27.12.2024. године у 12.00 часова, у канцеларији јавног извршитеља на адреси Војводе Мицка Крстића бр. 1, у Београду.

VI Све евентуалне трошкове везане за пренос права својине на купца по закљученом уговору о непосредној погодби, брисање терета, евентуално принудно увођење купца у посед непокретности, као и порез на пренос апсолутних права сноси купац.

VII Уговор о продаји непосредном погодбом закључује се између купца, с једне стране и јавног извршитеља, с друге стране и уговор је основ за стицање права својине. Рок за уплату купопродајне цене по закљученом уговору о продаји непосредном погодбом је 15 дана.

VIII Овај закључак објавити на огласној табли Првог основног суда у Београду и Другог основног суда у Београду, а странке могу о свом трошку овај закључак објавити у средствима јавног информисања и о истом обавестити лица која се баве посредовањем у промету некретнина.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

  
МИРЈАНА ДИМИТРИЈЕВИЋ

